**《衡南县三塘镇国土空间规划（2021—2035年）》**

1. **规划定位**

落实上位规划部署，三塘镇定位为城郊融合型城镇，依托三塘镇现有产业基础、区位条件、自然资源禀赋和现状社会经济产业发展情况，以产业园区、船山学院建设为抓手，筑巢引凤，将三塘镇打造成衡阳市都市区的重要节点城镇，衡南县县域副中心城镇，集高等教育、现代物流、先进制造、文教科研为一体的产业重镇、教育强镇、“产城融合示范区”。

1. **总体格局**

构建“一核一园，两轴四区，一屏两带，多廊多点”的国土空间总体格局。一核：三塘镇城镇综合服务核心，聚焦智慧物流、产业发展、文化教育、品质人居四大核心功能，形成带动城乡一体化发展的重要功能节点。一园：三塘镇工业园，镇域产业发展核心载体，围绕智慧物流、机械制造、农副食品加工，带动镇区及全域高质量发展。两轴：城乡经济发展轴——G322向东连通衡阳市城西科创服务中心，向西联动谭子山镇，打造东西向的城乡经济发展轴，串联三塘城镇服务核心和工业园；城乡融合发展轴——沿着四塘-香花公路-竹雅桥-拦栊铺公路贯穿镇域南北向，连通四区，成为三塘镇城乡协同发展，产业融合发展的重要轴带。四区：以三塘镇发展规划定位为指引，将镇域划分为城镇综合发展区、农旅融合示范区、高效农业发展区、农林生态区四大区域。

一屏：以西部大山村、宝庆村、杨梅村水土保持、石漠化敏感区域和群英水库为主的生态保护屏障。两带：以蒸水河流域和柿江河形成的生态保护带。多廊：包括镇域水系、铁路、公路等镇域重要的国土空间线性廊道。多点：保护山体、水源、自然保护地、重要历史文化资源、农业种植基地、矿产资源等镇域内重要的国土空间开发保护的点状资源要素。

1. **三条控制线传导**

至2035年，三塘镇耕地保护目标不低于73619.40亩；永久基本农田保护目标不低于68889.35亩；生态保护红线面积不低于307.26公顷；划定城镇开发边界规模1035.64公顷。

1. **镇村体系规划**

构建“镇政府驻地—中心村—一般村”三个层次的镇村等级结构，镇域分为1个镇政府驻地、5个中心村、18个一般村。镇政府驻地指包括老街社区、农科所社区、将军岭社区、龙头岭社区、泉塘社区、县五七农场。其中规划范围内城镇开发边界部分区域，是镇域政治、经济、文化中心，辐射带动全镇综合发展。5个中心村。包括龙唤村、大山村、洲市村、灵官村、四塘村。中心村是镇域各片区的核心节点，通过完善公服与基础设施，吸引和集聚周边地区的产业和经济活动，辐射带动片区内一般村发展。其余乡村为一般村，主要以农业生产、家庭副业生产等功能为主。

1. **镇政府驻地规划**

划定镇政府驻地范围1273.72公顷，主要在镇政府驻地高新科技产业园区、松山片区向外扩展，纳入镇政府驻地范围。镇区主要对产业园区、松山片区扩建、并增加绿地与开敞空间用地、农村宅基地。具体用地布局和设施规划见规划图。