**《衡南县松江镇国土空间规划（2021—2035年）》**

1. **规划定位**

落实上位规划部署，松江镇定位为文旅融合型城镇，紧紧围绕“生态立镇、产业强镇、旅游兴镇”，积极探索以生态环境为保障、交通枢纽为支撑、产业融合为动力的乡村振兴之路，将松江镇打造成粮食产能大镇、乡村农旅融合示范镇、和谐宜居新镇。

1. **总体格局**

构建“一主一副，一轴三区”的国土空间总体格局。一主：松江镇镇区综合服务中心；一副：以长青社区为依托的乡镇副中心；一轴：S219产业发展轴；三区：为东北部融城发展区、东南部综合发展区、西部乡村文旅示范区。

1. **三条控制线传导**

至2035年，松江镇耕地保护目标不低于54735.24亩；永久基本农田保护目标不低于42424.25亩；生态保护红线面积不低于1154.27公顷；划定城镇开发边界规模106.97公顷。

1. **镇村体系规划**

构建“镇政府驻地—中心村—一般村”三个层次的镇村等级结构，镇域分为1个镇政府驻地、4个中心村、14个一般村。镇政府驻地指松江社区，是镇域政治、经济、文化中心，辐射带动全镇综合发展。5个中心村。包括高峰村、松竹村、长岭村、凉市村。中心村是镇域各片区的核心节点，通过完善公服与基础设施，吸引和集聚周边地区的产业和经济活动，辐射带动片区内一般村发展。其余乡村为一般村，主要以农业生产、家庭副业生产等功能为主。

1. **镇政府驻地规划**

划定镇政府驻地范围29.19公顷，镇政府驻地主要沿S219适当向外扩展，纳入镇政府驻地范围。镇区主要对镇区小学进行搬迁、并增加绿地与开敞空间用地、农村宅基地。具体用地布局和设施规划见规划图。