**《衡南县近尾洲镇国土空间规划（2021—2035年）》**

1. **规划定位**

落实上位规划部署，近尾洲镇定位为生态保护型城镇，依托现有的湖南衡南莲湖湾国家湿地公园,积极推进镇域生态旅游发展，做好生态农业产业建设，发展湿地生态资源产业，将近尾洲镇打造成集生态休闲旅游、康养、生态有机农产品生产和加工的生态小镇。

1. **总体格局**

构建“一心两轴、一带两区”的国土空间总体格局。“一心”即近尾洲镇区综合服务中心；“两轴”为省道S222产业发展轴、县道X075栗江-近尾洲公路沿线村镇发展轴；“一带”即湘江生态绿带；“两区”为东部生态农业发展区（以沿途村、八宝村重点发展生态种植业、养殖业）、西部生态涵养区（以管山村为中心，湿地公园沿岸开展生态修复、生态休闲旅游为主）。

1. **三条控制线传导**

至2035年，近尾洲镇耕地保护目标不低于21869.72亩；永久基本农田保护目标不低于19986.61亩；生态保护红线面积不低于2159.84公顷；划定城镇开发边界规模38.64公顷。

1. **镇村体系规划**

构建“镇政府驻地—中心村—一般村”三个层次的镇村等级结构，镇域分为1个镇政府驻地、5个中心村、12个一般村。镇政府驻地指蒸市村、羊角村、大梓村部分区域，是镇域政治、经济、文化中心，辐射带动全镇综合发展。5个中心村。包括义仁村、管山村、卿云村、蒸市村、沿途村。中心村是镇域各片区的核心节点，通过完善公服与基础设施，吸引和集聚周边地区的产业和经济活动，辐射带动片区内一般村发展。其余乡村为一般村，主要以农业生产、家庭副业生产等功能为主。

1. **镇政府驻地规划**

划定镇政府驻地范围30.12公顷，沿镇政府驻地以及蒸市村、羊角村、大梓村适当向外扩展，纳入镇政府驻地范围。镇区主要对镇派出所、卫生院、养老院扩建、并增加绿地与开敞空间用地、农村宅基地。具体用地布局和设施规划见规划图。