**《衡南县宝盖镇国土空间规划（2021—2035年）》**

1. **规划定位**

落实上位规划部署，宝盖镇定位为为文旅融合型城镇，其发展定位为：湖南省旅游文化名镇；衡南县特色农业强镇。

1. **总体格局**

构建宝盖“一屏一带，一核四心，三轴三区，多廊多点”的国土空间总体格局，为统领生态保护、农业生产、城乡发展等开发保护提供遵循。一屏：以东部天光山为生态保护屏障。一带：以沙河流域形成的生态保护带。一核：以宝盖镇区为中心，联动周边村庄，共同形成城镇及产业发展核心。四心：以黄田村、散市村、樟树村、网山村为中心村聚居的公共服务中心。三轴：依托镇域内主要交通线G322形成纵贯镇域东西的城镇综合发展主轴；依托X012以及花网线形成联系县域南北的城镇综合发展次轴。三区：以宝盖镇发展规划定位为指引，将镇域划分为农旅休闲示范区、现代农业发展区、生态保护区三大区。多廊：水系、轨道交通、公路等镇域重要的国土空间线性廊道

1. **三条控制线传导**

至2035年，宝盖耕地保护目标不低于64281.68亩；永久基本农田保护目标不低于61883.38亩；生态保护红线面积不低于1431.61公顷；划定城镇开发边界规模56.74公顷。

1. **镇村体系规划**

构建“镇政府驻地—中心村—一般村”三个层次的镇村等级结构，镇域分为1个镇政府驻地、4个中心村、12个一般村。镇政府驻地指宝盖片区，是镇域政治、经济、文化中心，辐射带动全镇综合发展。4个中心村。包括黄田村、皂田村、泰益村、高山村。中心村是镇域各片区的核心节点，通过完善公服与基础设施，吸引和集聚周边地区的产业和经济活动，辐射带动片区内一般村发展。其余乡村为一般村，主要以农业生产、家庭副业生产等功能为主。

1. **镇政府驻地规划**

划定镇政府驻地范围57.81公顷，以开发边界为限，河湖水系等为边界，纳入镇政府驻地范围。镇区主要对宝盖医院进行提质省级、新建1处绿地与开敞空间用地。具体用地布局和设施规划见规划图。